

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 28.11.2013**

Il giorno 28.11.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BARBARA BENEDETTI	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro		X
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschettoni in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1384 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: modifica infisso

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.404:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1371 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: modifiche esterne in porzione di edificio abitativo-rurale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE SIEPI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.405:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a **CONDIZIONE CHE** sia realizzato il marciapiede in pietra su un rimodellamento del terreno che lo porti alla quota degli ingressi previsti.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0150 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: difformità tra lo stato esistente ed approvato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.406:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004. In particolare si ritiene che l'intervento non abbia

modificato superfici e volumi.

PRATICA EDILIZIA NR. ABU2013/16 - ABUSI EDILIZI

Descrizione dell'opera: tettoia, ampliamento funzionale ed insegna

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.407:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - I manufatti oggetto di richiesta per i materiali, le forme e le dimensioni non si inseriscono nel contesto urbanistico di riferimento anche se di recente costruzione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1123 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di opere di regolazione idraulica (zanella in cls gettata in opera con pozzetti di smaltimento) SR dal Km 276+600 al Km 276+830

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.408:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1376 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: opere esterne presso l'unità immobiliare di civile abitazione consistenti in demolizione di camino in blocchi di calcestruzzo e abbattimento di abete secco

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via JOHN F. KENNEDY

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.409:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1375 - ACQUISIZIONE PARERI

Descrizione dell'opera: realizzazione di finestra apribile a tetto su copertura a falda

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via PIERO CALAMANDREI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.410:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1341 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di un pannello solare sul tetto di un fabbricato di civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA VITE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.411:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, a condizione che il serbatoio di accumulo sia posizionato all'interno dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1337 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: variante ad AUT. PAES. n.2013/0875

Ubicazione: Cerbaia Via LORENZO BINI SMAGHI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.412:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1321 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: opere esterne

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.413:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1314 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: lievi modifiche di prospetto e installazione di un pannello solare termico sulla copertura a variante della pratica di Autorizzazione Paesaggistica n. 2013/0558

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via VENEZIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.414:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1343 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: modifiche esterne installazione di impianto fotovoltaico su pergolato esistente ed installazione di unità esterna per il condizionamento a variante

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.415:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1344 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: installazione di una caldaia da esterni sul lato interno di una terrazza
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLA LIBERTA'

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.416:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1367 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di canna fumaria esterna, trasformazione di finestra in portafinestra piccola modifica alla centrale termica esterna, piccole modifiche interne

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.417:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1372 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: insegna

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via NICCOLO' MACHIAVELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.418:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1385 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: sostituzione di avvolgibili in PVC con persiane alla "fiorentina"
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DON MINZONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.419:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1399 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: chiusura loggia con infisso in ferro e vetro
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTIGNANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.420:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1409 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico di potenza 4.00 KWP, in aderenza al manto di copertura, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, nel rispetto del D.Lgs 28/2011 e L.R. 39/2005 "Disposizioni in materia di energia"

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTOPOLLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.421:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1331 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: installazione di 3 bandiere con relativo pennone all'interno dell'area di proprietà
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.422:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1379 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: installazione di una targa professionale
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza ORAZIO PIEROZZI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.423:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1398 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: installazione targhetta di ottone
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via NICCOLO' MACHIAVELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.424:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1382 - ABBATTIMENTO PIANTE

Descrizione dell'opera: abbattimento n. 5 piante con richiesta applicazione art. 149

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.425:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** a CONDIZIONE CHE vengano ripiantumati n. 4 cipressi in posizione tergale e n. 3 ligustri variegato o taxus baccata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1381 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta di pino domestico

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA VITE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.426:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 23 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 28.11.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CAPPELLETTI DAVID

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE

Arch. Barbara Ronchi
